

CUTIS d.o.o. u stečaju, OIB: 02750760597, Ante Starčevića bb, 21220 Okrug Gornji, zastupani po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi, Split, Bihaćka 15, OIB: 15662494844 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Pero Kordić, OIB 86569838243, Bužanova 6C, 10000 Zagreb, (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su sljedeći

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stečajni dužnik Cutis d.o.o. u stečaju (Prodavatelj) je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 24. rujna 2020. godine proveo postupak prodaje imovine u vlasništvu Prodavatelja i to nekretnine; u naravi stan na prvom katu, na dijelu čest. zem. 1489/3, č. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098 zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir – označen plavom bojom kao stambena jedinica – S 7, koji se sastoji od kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, ukupne površine 51,09 m² te pripadka loggie površine 5,08 m², sveukupne površine 56,17 m², u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ante Starčevića bb, 21223 Okrug Gornji. Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan je katnosti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje (Pod + P + 2 Pot), završno sa četverostrešnim krovom, pokrov od crijeva.

Prodaja predmetne nekretnine je provedena oglašavanjem prodaje putem Oglasa koji je objavljen na stranicama sudačka mreža, Oglasa u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 15. siječnja 2021. godine te prikupljanjem pisanih ponuda i njihovim javnim otvaranjem dana 08. veljače 2021. godine na ročištu održanom u uredu javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, o čemu je sastavljen Zapisnik po posl. br.: OU 29/2021-1.

Po provedenom postupku javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, i to nekretnine označene kao stan na prvom katu, na dijelu čest. zem. 1489/3, č. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098 zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, sveukupne površine 56,17 m² utvrđen je Kupac Pero Kordić iz Zagreba koji je dao najbolju ponudu.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao stan na prvom katu, na dijelu čest. zem. 1489/3, č. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098 zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, sveukupne površine 56,17 m² koju Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje po jedinstvenoj cijeni od 444.000,00 kn (slovima: četrstočedrdesetičetiritisućekuna).

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 43.000,00 kn (slovima: četrdesetitritisućekuna) te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 401.000,00 kn (slovima: četrstojednatisućakuna) kupac je uplatio dana 25.02.2021. godine na žiro-račun Kupca broj IBAN: HR7523860021119033115 otvoren kod Podravke banke d.d sve sukladno oglašenim uvjetima prodaje imovine Kupca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđenokupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori Kupca.

Pravo na posjed nekretnine Kupac stječe po potpisivanju ovog Ugovora te će se tada izvršiti predaja u posjed.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist za cijelo na nekretnini:

- označene kao stan na prvom katu, na dijelu čest. zem. 1489/3, č. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098, sveukupne površine 56,17 m² uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Prodavatelj izjavljuje kako je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje predmetne nekretnine.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe vezane za prijenos vlasništva snosit će Kupac.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa Prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

U Splitu, 26. veljače 2021. godine

Prodavatelj

Za Cutis d.o.o. u stečaju
Josip Hrga

CUTIS d.o.o.
u stečaju
OIB: 02750760597

Kupac

Pero Kordić



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

JOSIP HRGA, OIB 15662494844, SPLIT, Bihacka 15, kao stečajni upravitelj **CUTIS d.o.o. u stečaju**, MBS 060202630, OIB 02750760597, Okrug Gornji, Ante Starčevića bb, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110220616 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PERO KORDIĆ, OIB 86569838243, ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104823050 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1399/2021

Split, 26.02.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 26. veljače 2021. godine između CUTIS d.o.o. u stečaju, kao Prodavatelja i Pere Kordića, kao Kupca - ovjerena pod brojem OV-1399/2021 dana 26.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **PERO KORDIĆ**, OIB 86569838243, ZAGREB, ULICA HERMANA BUŽANA 6C. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-1400/2021

Split, 26.02.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

(CLAUSULA INTABULANDI)

kojom

Cutis d.o.o. u stečaju, OIB: 02750760597, Ante Starčevića bb, 21220 Okrug Gornji, zastupani po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi, Split, Bihačka 15, OIB: 15662494844

dozvoljava

Peri Kordiću, OIB 86569838243, Bužanova 6C, 10000 Zagreb

da na temelju ove izjave, te temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji nekretnine bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi izvrši uknjižbu prava vlasništva za svoje ime i svoju korist na kupljenoj nekretnini, upisana kao :

Stan na prvom katu, na dijelu čest. zem. 1489/3, č. zgr. 1812 k.o. Okrug, zk. ul. 4098 zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir – označen plavom bojom kao stambena jedinica – S 7, koji se sastoji od kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, ukupne površine 51,09 m² te loggie površine 5,08 m², sveukupne površine 56,17 m², u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ante Starčevića bb, 21223 Okrug Gornji.

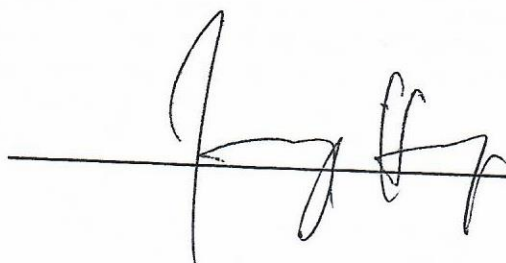
Nadalje, Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ove izjave, te temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji nekretnine podnese prijedlog nadležnom Zavodu za katastar i geodetske poslove, a kojim prijedlogom će zahtijevati ispravak posjedovnog stanja u odgovarajućem katastarskom operatu, i to na način da se kao posjednik katastarske čestice u cijelosti upiše Kupac.

Prodavatelj je uveo kupca u posjed i dozvoljava kupcu da na temelju ove izjave izvrši upis prava vlasništva u sve ostale javne očevidnike i evidencije, te potpisom na ovoj izjavi potvrđuje kako je kupac isplatio u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, te prema prodavatelju nema nikakvih novčanih ili nenovčanih potraživanja.

U Splitu, 26.02.2021.godine

Za CUTIS d.o.o. u stečaju

Josip Hrga, stečajni upravitelj



CUTIS d.o.o.
u stečaju
OIB: 02750760597

Jaj, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP HRGA, OIB 15662494844, SPLIT, Bihačka 15, kao stečajni upravitelj **CUTIS d.o.o.** u stečaju, MBS 060202630, OIB 02750760597, Okrug Gornji, Ante Starčevića bb, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110220616 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1401/2021

Split, 26.02.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Jaj, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Tabularna izjava ispuštena 26.02.2021. godine od CUTIS d.o.o. u stečaju - ovjerena pod brojem OV-1401/2021 dana 26.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **JOSIP HRGA**, OIB 15662494844, SPLIT, Bihačka 15, kao stečajni upravitelj **CUTIS d.o.o.** u stečaju, MBS 060202630, OIB 02750760597, Okrug Gornji, Ante Starčevića bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110220616 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-1402/2021

Split, 26.02.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC